

PRODUKTINFORMATION

Gateway / Datensammler Superlink C



Das Gateway (umgangssprachlich auch „Datensammler“ genannt) ist technische Voraussetzung für die gesetzl. vorgeschriebene UVI und i.d.R. Teil Ihres Auftrags zu den Funk-Erfassungsgeräten (Heizkostenverteiler, Wärmehähler etc.). Es empfängt die Verbrauchswerte der einzelnen Funk-Erfassungsgeräte in der Liegenschaft und sendet diese verschlüsselt auf unseren Server. Die Nutzer können ihr persönliches Heizverhalten im Anschluss in unserem Onlineportal einsehen.

Die monatliche (unterjährige) Verbrauchsinformation ist mit Verdunster- oder elektronischen Heizkostenverteilern (d.h. alle rein optisch ablesbaren Geräte) nicht möglich. Spätestens zum 31.12.2026 **müssen** diese HKV gegen fernauslesbaren Funk HKV ausgetauscht werden. Installiert der Gebäudeeigentümer entgegen der Heizkostenverordnung keine fernablesbaren Geräte, kann der Mieter den auf ihn entfallenden Kostenanteil um 3% kürzen. Bei mehreren Verstößen gegen die neue HKVO wie bspw. zusätzlich fehlende Verbrauchs- bzw. Abrechnungsinformation summiert sich das Kürzungsrecht auf bis zu 6%.

Funk-Heizkostenverteiler, -Wärmehähler oder -Wasserzähler funktionieren grundsätzlich autark, d.h. auch ohne Gateway. Die Montage des Datensammlers erfolgt daher aus verschiedenen Gründen üblicherweise nachträglich. Bis zur Montage des Datensammlers werden die Erfassungsgeräte jährlich im Walk-By Verfahren ausgelesen.

MONTAGEORT UND -ANZAHL

Vor der Montage führt unser Servicetechniker Testauslesungen am Gerät durch, die den bestmöglichen Montageort definieren. Dieser ist erfahrungsgemäß im Treppenhaus.

Hindernisse wie Stahlbetondecken oder Betonwände, Stahltüren oder ähnliche Faktoren führen dazu, dass der Empfang gestört bzw. eingeschränkt bis hin zu gänzlich unterbrochen wird.

Um eine ordnungsgemäße Funktion des Gerätes sicherzustellen, ist eine Abstimmung des Montageortes hinsichtlich optischer Aspekte sowie die Montage in der Waschküche/Kammer oder im Keller ausdrücklich nicht möglich.

Die Anzahl der notwendigen Geräte ist abhängig von der Nutzeranzahl und den baulichen Gegebenheiten des Gebäudes. In einigen Fällen müssen mehrere Geräte installiert werden.

Nach der Montage

Sobald das Gateway montiert und in Betrieb genommen sowie in unserem System eingepflegt wurde, erhalten Sie ein entsprechendes Infoschreiben von uns, dass die technischen Voraussetzungen zur UVI nun geschaffen wurden.

Über die weitere Vorgehensweise informieren wir Sie in unserer Infobroschüre/Anleitung auf unserer Webseite. Alternativ scannen Sie einfach den QR-Code.

<https://beyeribia.de/wissenswertes/downloads>



Leitfaden für den
Vermieter



Leitfaden für den
Nutzer