

Kundennummer: _____

Abrechnungszeitraum: _____ bis _____

Liegenschaftsnummer: _____

Liegenschaft: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte vervollständigen Sie die Unterlagen unter Beachtung folgender Hinweise:

- Reichen Sie uns keine Rechnungen ein, sondern nur dieses von Ihnen ausgefüllte Betriebskostenblatt!
- Bitte geben Sie keine Beträge unserer Service- bzw. Wärmedienstrechnungen an, diese werden im Rahmen der Abrechnung automatisch eingesetzt und berücksichtigt!
- Wünschen Sie eine Umlage der Miete für Erfassungsgeräte (Heizkostenverteiler/Wärme- und Wasserzähler) auf die Nutzer, tragen Sie dies bitte unbedingt in unsere Formblätter ein.
- Achten Sie darauf, Eintragungen nur in den dafür vorgesehenen Feldern auf den Vorderseiten der Formblätter vorzunehmen.
- Nach der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sind Kosten, die im Rahmen eines Nutzerwechsels anfallen, nur dann umlagefähig, wenn dazu eine entsprechende Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Nutzer besteht. Teilen Sie uns das gewünschte Umlageverfahren bitte am Ende dieses Dokuments mit. Wenn Sie keine Auswahl treffen, legen wir die Gebühren nicht um.

Bitte schicken Sie uns die Kosten- und Nutzeraufstellung mit **allen** Seiten **vollständig** ausgefüllt und auf der **letzten Seite unterschrieben** an uns zurück, nur so können wir eine korrekte Abrechnung für Sie erstellen.

Wir danken für Ihre Unterstützung und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

BEYER IBIA

Brennstoff: _____

BEYER IBIA
 Postfach 12 01 27
 42676 Solingen

Kundennummer: _____

Abrechnungszeitraum: _____ bis _____

Liegenschaftsnummer: _____

Liegenschaft: _____

Kostenaufstellung						Informationen
Brennstoffkosten	Datum	Menge	Einheit <i>Liter / kWh etc.</i>	Bruttobetrag EUR	Nettobetrag EUR	
Bei Öl: Anfangsbestand						Kostenangabe ohne MwSt. mit MwSt.
Zukauf						Stammdaten Heizungsanlage Hauptbrennstoff Hi-Wert 0,00
Zukauf						
Zukauf						
						Aufteilung Heizkosten Grundkosten Heizung % Verbrauchsdaten Heizung %
Bei Öl: Restbestand						
Verbrauch						

Zusätzliche Brennstoffkosten						Informationen
Brennstoffart	Datum	Menge	Einheit	Bruttobetrag EUR	Nettobetrag EUR	
						Bei Heizungsanlagen mit mehr als einer Brennstoffart (z.B. Gasversorgung mit zusätzlicher Holzbeheizung) geben Sie bitte hier die zusätzlich zu den oben angegebenen Kosten des Hauptbrennstoffes die angefallenen Mengen und Kosten an.

Heiznebenkosten				Information
Kostenart	Datum	Betrag EUR	Anteil Arbeitskosten	Tragen Sie hier bitte die Nebenkosten für Heizung / Warmwasser ein.
Schornsteinfeger				
Wartung Heizungsanlage				
Betriebsstrom Heizung				
Wartung Öltank				
Tankversicherung				
Zahlungskosten				
Immissionsmessung				
Miete Heizkostenverteiler				
Miete Warmwasserzähler				
Miete Wärmezähler				
Erfassungs- und Abrechnungsdienst				
Der Ausweis der § 35a EStG- fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn obenstehende Anteile ausgewiesen werden.				

Zusatzkosten Heizung				Information
Kostenart	Datum	Betrag EUR	Anteil Arbeitskosten	Tragen Sie hier bitte nur Kosten ein, die ausschließlich der Heizung zugeordnet werden können.
Der Ausweis der § 35a EStG -fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn obenstehende Anteile ausgewiesen werden.				

Frischwasser / Abwasser					Information	
Kostenart	Umlageschlüssel	Betrag EUR	Anteil Arbeitskosten	MwSt. gew. priv.	befreite Nutzer	Tragen Sie hier bitte die Kosten für Frisch- / Abwasser ein.
Zu den Kosten der Kaltwasserabrechnung gehören neben den Wasser-und Abwassergebühren beispielsweise auch die Kosten der Wasserenthärtung und das Niederschlagswasser, etc.						

<u>Umlageschlüssel nach Vorgabe:</u>	<u>Eigener Umlageschlüssel:</u>
cbm = Verbrauch nach Wasserzähler	_____ = _____
qm = nach Nutzfläche in qm	_____ = _____
P = nach Personenanzahl	_____ = _____
N = nach Nutzeinheiten	_____ = _____

Hausnebenkosten						Information
Kostenart	Umlageschlüssel	Betrag EUR	Anteil		befreite Nutzer	Tragen Sie hier bitte die Kosten für Frisch- / Abwasser ein.
			Arbeitskosten	MwSt. gew. priv.		
Grundsteuer						
Aufzug						
Straßenreinigung						
Müllabfuhr						
Hausreinigung / Ungezieferbekämpfung						
Gartenpflege						
Allgemeinstrom einschl. -beleuchtung						
Sach-/Haftpflichtversicherung Gebäude						
Hausmeister						
Gemeinschaftsantenne / Priv. Verteileranlage Breitbandkabelnetz						
Niederschlagswasser						

Die von Ihnen eingesetzten Kosten/Kostenarten müssen den für diese Liegenschaft getroffenen Vereinbarungen entsprechen. Die den einzelnen Nutzer betreffenden Angaben für den Umlageschlüssel (wie z.B. qm-Nutzfläche oder Personenzahl) sind in der Nutzeraufstellung zu den jeweiligen Nutzernamen einzutragen. Bei Nutzerwechsel werden diese Zahlen zeitanteilig berechnet.

Unsere Abrechnungskosten sind für die Hausnebenkostenabrechnung nicht umlagefähig, es sei denn, die Umlage wurde mit dem/n Mieter/n vereinbart. Bitte geben Sie dies als Hinweis in eine Freizeile unter Kostenart an.

Wenn die Kosten vereinbarungsgemäß nicht auf Leerstandszeiten der Nutzeinheiten umgelegt werden sollen, tragen Sie dies bitte bei der betreffenden Kostenart ein (z.B. möglich bei Wasser/Abwasser).

Tragen Sie bitte den Ihren Vereinbarungen entsprechenden Umlageschlüssel gem. nachstehender Aufstellung ein. Sollten Sie einen eigenen Umlageschlüssel mit dem Nutzer vereinbart haben, so tragen Sie diesen bitte unten in den dafür vorgesehen Freifeldern ein.

Umlageschlüssel nach Vorgabe:

- cbm = Verbrauch nach Wasserzähler
- qm = nach Nutzfläche in qm
- P = nach Personenzahl
- N = nach Nutzeinheiten

Eigener Umlageschlüssel:

_____ = _____
 _____ = _____
 _____ = _____

Nutzeraufstellung

Nr.	Nutzer Lage Eigentümer	m² Heiz. m² WW m² NK	Anz. Per s.	Nut- zer Art	WW	Uml. NW	Einzug	Auszug	Vorauszahlung	Verwalter- nummer
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

WICHTIG - Datenschutzvereinbarung

Beyer GmbH & Co. KG IBIA wird berechtigt, bei Anfragen von Wohnungsnutzern Auskünfte zu Ablesewerten, Mess- und Erfassungstechnik sowie zur Einzelabrechnung ihrer Wohn-/ Nutzeinheiten zu erteilen, wenn sich diese entsprechend legitimiert haben.

Erlaubnis zur Erteilung von Auskünften:

Ja

Nein

_____ Datum

_____ Unterschrift Kunde

Allgemeine Informationen!

Bitte ändern und ergänzen Sie die Daten in diesem Betriebskostenblatt. Diese Angaben werden ungeprüft übernommen. Bitte reichen Sie uns keine Originalrechnungen ein. Für gesendete Belege übernehmen wir keine Haftung. Bitte beachten Sie, dass die Betriebskostenabrechnung innerhalb von 12 Monaten den Nutzern zugestellt werden muss. Um eine termingerechte Abrechnung zu gewährleisten, sollten uns die Betriebskosten 3 Monate vor Ende der Frist zugestellt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen mit Beratung und Service gern zur Verfügung.

Für Rückfragen bitte angeben oder ggf. ergänzen: **(Eigentümer nur ergänzen, falls abweichend von Anschrift auf Seite 1)**

Verwaltung:	Eigentümer Name:
Telefon:	Strasse:
Mobil:	Plz / Ort:
Fax:	Telefon:
E-Mail:	Mobil:
	Fax:
	E-Mail:

Alle Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und durch Unterschrift bestätigt :

_____ Datum

_____ Unterschrift Kunde

SEPA-Basis-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die Firma Beyer GmbH & Co. KG IBIA widerruflich, die von mir jährlich zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten meines Kontos einzuziehen.

Kontoinhaber:

IBAN:

Kreditinstitut:

BIC:

Gläubiger ID: DE11ZZZ00000572362

Mandats-Referenz:

Bitte auch vorhandene offene Rechnungen einziehen

_____ Unterschrift Kunde