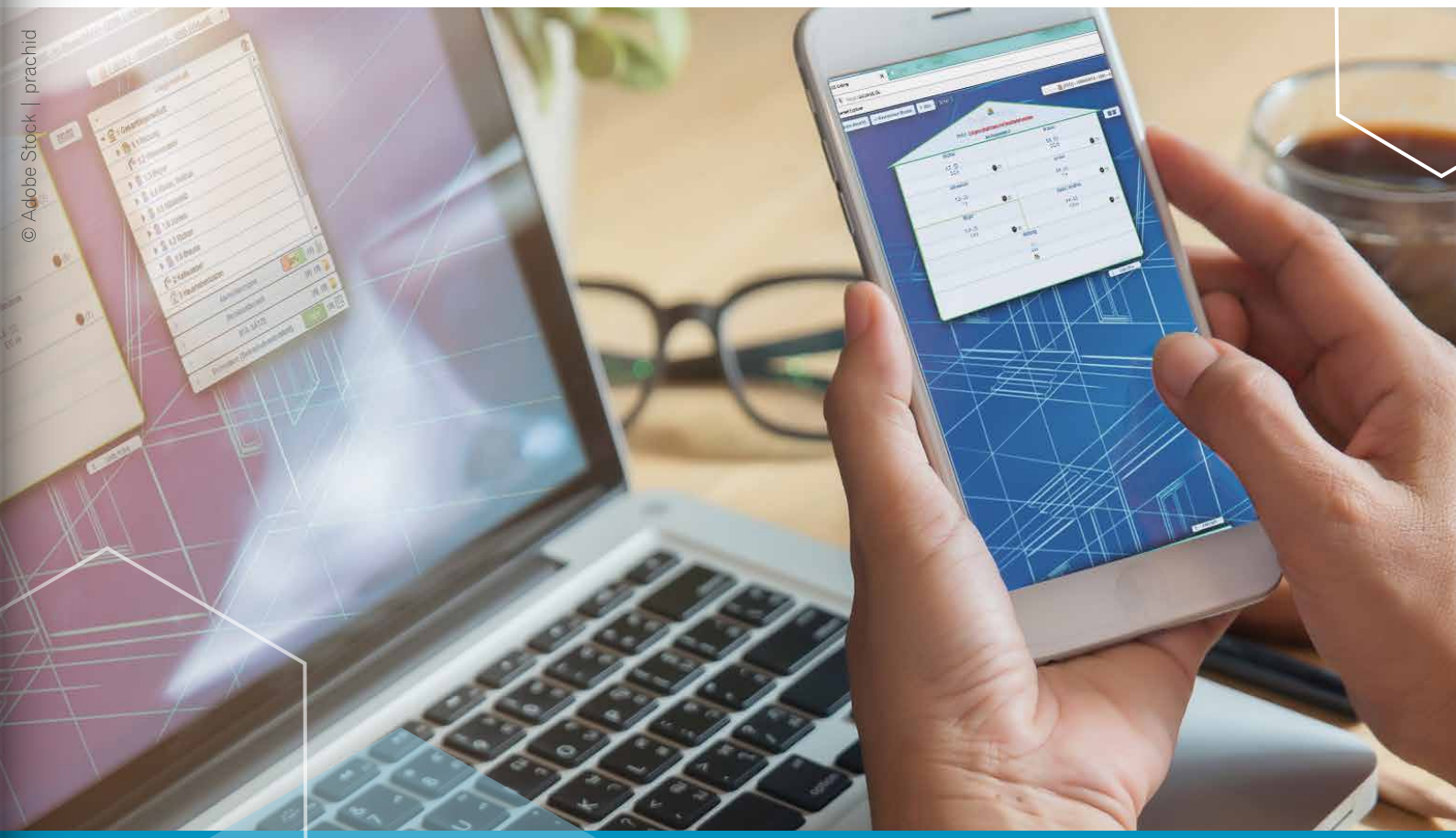
BEYERIBIA
Einfach.Genau.Richtig.

BEYER IBIA –

Ihr starker Partner für Messdienstleistungen



© Adobe Stock | prachid

Heizkostenabrechnung

Betriebskostenabrechnung

Rauchmelderservice

Trinkwasseranalyse

Energieausweis

© 2022 Beyer GmbH & Co. KG IBIA – Alle Rechte vorbehalten.

Wir über uns

BEYER IBIA ist ein seit 1964 familiengeführtes Traditionsunternehmen mit Hauptsitz in Solingen und Niederlassung in Hamburg.

Mit ca. 70 Mitarbeiter_innen im Innen- und Außendienst setzen wir uns täglich für den Erfolg und die kontinuierliche Weiterentwicklung unseres Unternehmens ein.

Zu unseren Kunden zählen Hausverwaltungen, Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaften, Genossenschaften wie Privatleute. Wir unterstützen Sie bei Einbau und Nutzung der Messtechnik für Heiz- und Betriebskostenabrechnungen. Unser Portfolio umfasst außerdem die Wartung von Rauchwarnmeldern, die Erstellung von Energieausweisen und die Trinkwasseranalyse.

Wir betreuen alle Formen von Liegenschaften – vom Zweifamilienhaus bis hin zu großen Wohnsiedlungen. Während ab dem Jahre 2020 nur noch Geräte mit Funktechnik verbaut und bis 2027 der gesamte Bestand darauf umgerüstet werden soll, gibt es aktuell noch viele unterschiedliche Lösungen. Wir kennen uns mit jeder davon sehr genau aus: Ob es sich um Heizkostenverteiler oder Wärmezähler handelt.

So lange Sie noch die alte Wärmemesstechnik nutzen, so lange wird es bei uns auch jemanden geben, der sich damit auskennt. Wir hängen niemanden ab!

So sehr wir bei BEYER IBIA die Automatisierung und die Vereinfachung durch die Funktechnologie schätzen, so wenig möchten wir auf den persönlichen Kundenkontakt verzichten.

Wir sind der Überzeugung, dass lediglich persönliche Beratung Vertrauen aufbaut – schließlich haben wir es mit Menschen zu tun, nicht mit Maschinen!

Wir beantworten Ihnen gern alle Fragen, die Sie zu unseren Produkten und Dienstleistungen haben.

Sie erreichen uns zu unseren Bürozeiten:

Montag - Freitag	9:00 - 12:00 Uhr
Montag - Donnerstag	13:00 - 15:30 Uhr

unter der Telefonnummer:	0212 / 64 50 96 -0
oder jederzeit per E-Mail:	info@beyeribia.de

Claudia Beyer, Geschäftsführende Gesellschafterin

Stefan Heinsch, Prokurist

Die Leistungen der BEYER IBIA

KOMFORTABLES ONLINE-PORTAL

24H KOSTEN UND NUTZER EINSEHEN & BEARBEITEN.

© Pixabay | Pexels.com

HEIZKOSTENABRECHNUNG

Auf Basis Ihrer eingereichten Kosten und der von uns erfassten Verbrauchswerte erstellen wir die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung für Sie.

Dabei stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützen Sie bei der Einhaltung der Vorgaben der Heizkostenverordnung.

Das Ablesen der Erfassungsgeräte zur Ermittlung der Verbrauchswerte ist einmal pro Abrechnungszeitraum nötig. Bei unserer komfortablen Lösung mit Funk-Erfassungsgeräten müssen übrigens keine Termine mit den Nutzern vereinbart werden, da diese Geräte die Verbrauchswerte monatlich speichern. Kostenpflichtige Termine für Zwischenablesungen können entfallen.

Mehr dazu auf Seite 6 und auf www.beyeribia.de

DATENAUSTAUSCH – PAPIERLOS UND SMART!

Sparen Sie wertvolle Zeit: Nutzen Sie Ihre Hausverwaltungssoftware* und übermitteln Sie die zur Abrechnung erforderlichen Datensätze direkt aus Ihrer Software elektronisch an uns – völlig papierlos und ohne handschriftliches Übertragen von Daten in dafür vorgesehene Formulare!

Zusätzlich zu Ihrer gewohnten Abrechnung erhalten Sie von uns eine Datei mit den Abrechnungsergebnissen Ihrer Nutzer. Das manuelle Verbuchen innerhalb Ihres Softwaresystems entfällt und Übertragungsfehler können ausgeschlossen werden.

**Sofern der Datenaustausch mit Messdiensten vorgesehen ist.*

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Die Betriebskostenabrechnung, oder auch Nebenkostenabrechnung genannt, enthält alle Kostenpositionen, die rund um Ihre Immobilie als Bewirtschaftungskosten anfallen und verteilt diese auf die Mieter. Voraussetzung ist, dass im Mietvertrag vereinbart ist, welche und wie diese Positionen umgelegt werden.

Das bedeutet, dass der Vermieter beziehungsweise der Eigentümer Kosten wie z. B. die Grundsteuer und die Abwassergebühr sowie darüber hinaus noch einige andere Positionen, wie unseren Rauchmelderservice, auf die einzelnen Mietparteien umlegen kann.

BEYER IBIA hilft Ihnen bei der Bestimmung und richtigen Umlage der Kosten.

Vermieter können für bestimmte Arten der Nebenkosten einen Verteilerschlüssel im Mietvertrag benennen, nach welchem sie die Kosten auf die Mieter umzulegen gedenken. Ob zum Beispiel die Gebühren der Grundsteuer über die Wohnfläche, die Kosten der Müllabfuhr nach Personen oder das Frisch- bzw. Abwasser mit unseren Erfassungsgeräten abgerechnet wird, sagen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne im persönlichen Beratungsgespräch.

© Pavel Danilyuk | Pexels.com

RAUCHWARNMELDER – MONTAGE UND WARTUNG

Rauchmelder können Leben retten – zu diesem Schluss sind auch die Gesetzgeber gekommen und haben bundesweit in den Landesbauordnungen verankert, dass eine Rauchmelderpflicht für Neu- und Bestandsbauten besteht.

Wer (noch) nicht gesetzlich dazu angehalten ist, Rauchwarnmelder anzubringen, tut trotzdem gut daran: Ganze 95 Prozent der Todesfälle im Brandfall gehen auf Rauchvergiftungen zurück.

BEYER IBIA arbeitet im Bereich der Rauchmelder eng mit dem Unternehmen Ei Electronics zusammen. Dessen Produkte sind bereits mehrfach ausgezeichnet und zu Testsiegern gekürt worden.

Funkvernetzte Rauchmelder, wie wir sie häufig montieren, können mit den anderen Geräten der Wohnung vernetzt sein – so kann in allen Zimmern Alarm gegeben werden, wenn der Melder in einem Raum anschlägt. Spezielle Codierungen sorgen dafür, dass sich der Alarm auf eine Wohnung beschränkt.
Bei manchen Modellen ist bereits eine Ferninspektion möglich: Das ist sowohl für Vermieter und Hausverwaltungen wie auch für Mieter die angenehmste Option.

Unsere Mitarbeiter, die sich um die Installation und Wartung der Rauchmelder kümmern, sind dafür eigens vom TÜV zur Fachkraft für Rauchwarnmelder zertifiziert worden.

TRINKWASSERANALYSE (LEGIONELLENPRÜFUNG)

© Yaroslav Shuraev | Pexels.com

Das Leitungswasser in Deutschland hat eine sehr gute Qualität. Allerdings können sich unter Umständen Bakterien (Legionellen) darin vermehren.

Trinkt man Wasser, das diese Bakterien enthält, besteht keine Gefahr. Gelangen sie aber etwa über den Dampf beim Baden und Duschen oder beim Putzen in die Lunge, können sie eine Infektion auslösen, die sogenannte „Legionellose“.

Unter bestimmten Voraussetzungen muss das Trinkwasser von Wohnungen daher regelmäßig auf Legionellen geprüft werden.

Wir übernehmen für Sie den kompletten Service:

Angefangen mit der Überwachung und Gewährleistung der regelmäßigen Prüfungen, über die Terminierung und Probenahme, die Laboruntersuchung bis hin zur Mitteilung der Befunde.

ENERGIEAUSWEISE

© Adobe Stock

Laut Energieeinsparverordnung (EnEV) ist der Energiepass Pflicht für alle Häuser oder Wohnungen, die verkauft oder vermietet werden sollen. Ausnahmen gibt es lediglich für Häuser, die unter Denkmalschutz stehen. Ein Energieausweis beinhaltet verschiedene Angaben über Faktoren, die die Energieeffizienz eines Hauses beeinflussen. Hinzu kommen Erläuterungen, wie der Ausweis zu lesen ist und Vorschläge für Sanierungen, die die Energieeffizienz der Immobilie verbessern könnten.

Ob Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten: Sie sind grundsätzlich dazu verpflichtet, Angaben über die Energieeffizienz und einige andere Informationen bereits in den Anzeigen für Verkauf oder Vermietung anzugeben. Sobald ein Käufer oder Mieter bereit ist, den Vertrag zu unterschreiben, müssen Sie ihm auch den Energieausweis vorlegen können. Fehlt der Energieausweis oder ist er veraltet, können empfindliche Bußgelder in einer Höhe von bis zu 15.000 Euro fällig werden. Bei uns erhalten Sie sowohl den Bedarfs- als auch den Verbrauchsausweis.

Unsere Produkte (Technik & Geräte)

FUNK-SYSTEME VON BEYER IBIA

Selbstverständlich beraten wir Sie auch bei der Wahl der richtigen Technik für Ihr Objekt und bieten Ihnen die Geräte wahlweise zur Miete oder zum Kauf an – inkl. fachgerechter Montage und vollständiger Dokumentation.

Egal welcher Geräte-Typ, ob Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmezähler oder Rauchwarnmelder: Wir verwenden ausschließlich Geräte mit modernster Funk-Technologie.

SETZEN SIE AUF UNSERE ZUKUNFTSSICHERE TECHNIK!

Alle unsere Geräte sind EED-ready und erfüllen damit schon heute die Anforderungen der ab 2027 geltenden Richtlinie.

Darüber hinaus können Sie und die Nutzer von weiteren Vorteilen profitieren:

Die Verbrauchswerte werden sicher, schnell und fehlerfrei volldigital an unser Rechenzentrum übermittelt. Für die Bewohner ein besonders komfortabler Vorteil: Ein Betreten der Wohnung zur Ablesung ist nicht mehr notwendig, lästige Terminabsprachen entfallen und die Nutzer müssen nicht mehr vor Ort sein.

Bei einem Nutzerwechsel kann auf eine kostenintensive Zwischenablesung verzichtet werden, da unsere Erfassungsgeräte die Monatswerte übermitteln.

Durch all diese Vorzüge erreichen wir eine höhere Qualität in der Abrechnung.

Bei bereits bestehender älterer Technik überprüfen wir gern für Sie, wann sich der Austausch mit Funklösung in Ihrem Objekt lohnt.

HEIZKOSTENVERTEILER

Der Heizkostenverteiler ist ein Gerät zum Erfassen des Verbrauches von Heizkörpern. Aufgrund ihres Komforts für den Nutzer und der präzisen Erfassung der Verbrauchswerte kommen bei BEYER IBIA nur noch Funk-Heizkostenverteiler zum Einsatz.

Diese manipulationssicheren Geräte speichern die monatlichen Werte über eine Abrechnungsperiode hinaus und übermittelt diese in digitaler Form an uns.

WÄRMEZÄHLER

Wärmezähler (oder auch ugs. „Wärmemengenzähler“) erfassen die konkrete Wärmemenge einer Immobilie, da sie direkt in der Rohrleitung der Heizungsanlage eingebaut werden. Z. B. zur Ermittlung der Heizkosten für jede Wohnung oder zur Trennung der Heizkosten vom Warmwasser.

Wärmezähler sind eichpflichtig und müssen alle 5 Jahre ausgetauscht werden. Wir übernehmen die Meldung beim Eichamt und den notwendigen Regeltausch für Sie.

WASSERZÄHLER

Mit dem Wasserzähler wird zur Verteilung der Warm- oder Kaltwasserkosten das Volumen der durchgeflossenen Wassermenge bestimmt. Wasserzähler sind Messgeräte und daher ebenfalls eichpflichtig: Warmwasserzähler alle 5 Jahre und Kaltwasserzähler alle 6 Jahre.

Auch hier übernehmen wir die Meldung beim Eichamt und den notwendigen Regeltausch für Sie.

RAUCHWARNMELDER

BEYER IBIA arbeitet im Bereich der Rauchmelder mit Ei Electronics zusammen, deren hochwertige und kostengünstige Modelle schon vielfach ausgezeichnet worden sind.

Bei den Rauchwarnmeldern haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Paketen: Beispielsweise Kauf oder Miete der Geräte, auf Wunsch kombiniert mit der jährlichen Wartung durch unser zertifiziertes Fachpersonal.

SOZIALES ENGAGEMENT DER BEYER IBIA

Unser soziales Engagement richtet sich in erster Linie an lokale Organisationen die in Solingen ansässig sind.

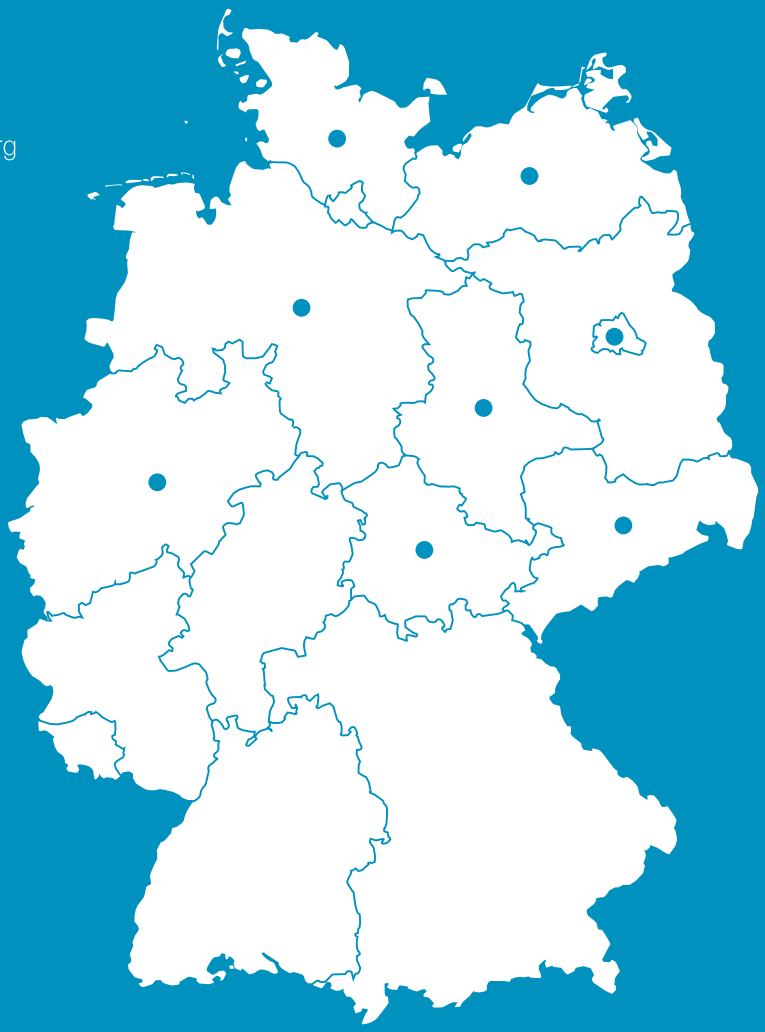
Unter anderem unterstützen wir die „Kette der helfenden Hände“. Der Wohltätigkeitsverein bietet Solinger Mitmenschen Hilfe, die unverschuldet in Not geraten sind.

Zudem machen wir uns für den „Felix Kids Club“ stark, der mit seinem vielfältigen Angebot und ehrenamtlichen Mitarbeitern Kinder und Jugendliche motiviert, gezielt fördert und neue Perspektiven bietet.

In Schleswig-Holstein, der Heimat unseres Firmengründers und Hanseaten Rudolf Beyer (gebürtig in Kiel), fördern wir mit Spenden alte Traditionen, denn die Verbindung nach Norddeutschland ist stets gegeben. Mit unseren Zuwendungen für die „Stapelholmer Tanz- u. Trachtengruppe“ tragen wir zur Erhaltung wichtigen Kulturgutes bei.

AUSSENDIENST

Neben dem Hauptstandort in Solingen und unserer Niederlassung in Hamburg sind wir in folgenden Bezirken für Sie im Einsatz:



Wir sind ein IHK-Ausbildungsbetrieb.

UNSER YOUTUBE-KANAL

Merscheider Busch 23, 42699 Solingen 0212 / 64 50 96-0 info@beyeribia.de www.beyeribia.de