

Kundennummer: \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Liegenschaftsnummer: \_\_\_\_\_

Liegenschaft: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie eine vorbereitete Kosten- und Nutzeraufstellung für die zu erstellende Abrechnung. Die uns zuletzt bekannten Daten Ihrer Liegenschaft haben wir bereits vordruckt.

Bitte vervollständigen Sie die Unterlagen unter Beachtung folgender Hinweise:

- Reichen Sie uns keine Rechnungen ein, sondern nur unsere von Ihnen ausgefüllten Unterlagen!
- Bitte geben sie keine Beträge von unseren Service- bzw. Wärmedienstrechnungen an, diese werden im Rahmen der Abrechnung automatisch eingesetzt und berücksichtigt!
- Wünschen Sie eine Umlage der Miete für Erfassungsgeräte (Heizkostenverteiler/Wärme- und Wasserzähler) auf die Nutzer, tragen Sie dies bitte unbedingt in unsere Formblätter ein.
- Reparaturkosten sind keine umlagefähigen Kosten gem. Heizkostenverordnung und dürfen in der Heizkostenabrechnung nicht berücksichtigt werden. Weitere Informationen zu den umlagefähigen Kosten erhalten Sie unter: [www.beyeribia.de/wissenswertes/faq](http://www.beyeribia.de/wissenswertes/faq)
- Achten Sie darauf, Eintragungen nur in den dafür vorgesehenen Feldern auf den Vorderseiten der Formblätter vorzunehmen.
- Nach der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sind Kosten, die im Rahmen eines Nutzerwechsels anfallen, nur dann umlagefähig, wenn dazu eine entsprechende Vereinbarung zwischen Ihnen und dem Nutzer besteht. Teilen Sie uns das gewünschte Umlageverfahren bitte am Ende dieses Dokuments mit. Wenn Sie keine Auswahl treffen, legen wir die Gebühren nicht um.
- Bitte beachten Sie, dass für Abrechnungszeiträume, die ab dem 01.12.2021 beginnen, erweiterte Abrechnungsinformationen den Nutzern bereitgestellt werden müssen. Füllen Sie hierzu bitte die im Kostenformular angegebenen neuen Felder vollständig aus. Die notwendigen Informationen finden Sie auf der Rechnung Ihres Energieversorgers. Bitte achten Sie darauf, dass Sie uns auf der letzten Seite mit der Erstellung der erweiterten Abrechnungsinformationen beauftragen.

Bitte schicken Sie uns die Kosten- und Nutzeraufstellung mit **allen** Seiten **vollständig** ausgefüllt und auf der **letzten Seite unterschrieben** an uns zurück, nur so können wir eine korrekte Abrechnung für Sie erstellen.

Wir danken für Ihre Unterstützung und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

# Betriebskostenblatt



**BEYER IBIA**  
 Postfach 12 01 27  
 42676 Solingen

Kundennummer: \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Liegenschaftsnummer: \_\_\_\_\_

Liegenschaft: \_\_\_\_\_

Brennstoff: \_\_\_\_\_

Kostenaufstellung						Informationen
Brennstoffkosten	Datum	Menge	Einheit <i>Liter, kWh etc.</i>	Bruttobetrag EUR	Nettobetrag EUR	
Bei Öl: Anfangsbestand						<b>Kostenangabe</b> ohne MwSt.      mit MwSt.
Zukauf						
Zukauf						<b>Stammdaten Heizungsanlage</b> Hauptbrennstoff _____ Hi-Wert _____
						<b>Aufteilung Heizkosten</b> Grundkosten Heizung ..... % Verbrauchskosten Heizung ..... %
Bei Öl: Restbestand						
Verbrauch						

Zusätzliche Brennstoffkosten						Informationen
Brennstoffart	Datum	Menge	Einheit	Bruttobetrag EUR	Nettobetrag EUR	
						Bei Heizungsanlagen mit mehr als einer Brennstoffart (z.B. Gasversorgung mit zusätzlicher Holzbefuerung) geben Sie bitte hier die zusätzlich zu den oben angegeben Kosten des Hauptbrennstoffes die angefallenen Mengen und Kosten an.

Abgaben	Betrag EUR	Information
Emmissionsabgabe (CO2 Steuer)		Ab dem 01.12.2021 sind Sie laut Heizkostenverordnung verpflichtet, die Höhe der in den Brennstoffeinkäufen enthaltenen Steuern und Abgaben, Ihren Mietern mitzuteilen. Die jeweiligen Beträge finden Sie auf den Rechnungen Ihres Versorgers.
Steuern		
Zölle		
Weitere Abgaben		

Heiznebenkosten					Information
Kostenart	Datum	Betrag EUR	MwSt.: 16% 19%	Anteil Arbeitskosten	Tragen Sie hier bitte die Nebenkosten für Heizung / Warmwasser ein.
Betriebsstrom Heizung					
Schornsteinfeger					
Erfassungs- und Abrechnungsdienst					

Der Ausweis der § 35a EStG- fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn obenstehende Anteile ausgewiesen werden.

Zusatzkosten Heizung					Information
Kostenart	Datum	Betrag EUR	MwSt.: 16% 19%	Anteil Arbeitskosten	Tragen Sie hier bitte nur Kosten ein, die ausschließlich der Heizung zugeordnet werden können.

Der Ausweis der § 35a EStG -fähigen Positionen kann nur erfolgen, wenn obenstehende Anteile ausgewiesen werden.

<b>Hausnebenkosten</b>						<b>Information</b>
<b>Kostenart</b>	<b>Umlageschlüssel</b>	<b>Betrag EUR</b>	<b>Anteil Arbeitskosten</b>	<b>MwSt.</b> gew.   priv.		<b>befreite Nutzer</b>
Grundsteuer						Tragen Sie hier bitte die Kosten für Frisch- / Abwasser ein.
Aufzug						
Straßenreinigung						
Müllabfuhr						
Hausreinigung / Ungezieferbekämpfung						
Gartenpflege						
Allgemeinstrom einschl. -beleuchtung						
Sach-/Haftpflichtversicherung Gebäude						
Hausmeister						
Gemeinschaftsantenne / Priv. Verteileranlage Breitbandkabelnetz						
Niederschlagswasser						

Die von Ihnen eingesetzten Kosten/Kostenarten müssen den für diese Liegenschaft getroffenen Vereinbarungen entsprechen. Die den einzelnen Nutzer betreffenden Angaben für den Umlageschlüssel (wie z.B. qm-Nutzfläche oder Personenanzahl) sind in der Nutzeraufstellung zu den jeweiligen Nutzernamen einzutragen. Bei Nutzerwechsel werden diese Zahlen zeitanteilig berechnet.

Unsere Abrechnungskosten sind für die Hausnebenkostenabrechnung nicht umlagefähig, es sei denn, die Umlage wurde mit dem/n Mieter/n vereinbart. Bitte geben Sie dies als Hinweis in eine Freizeile unter Kostenart an.

Wenn die Kosten vereinbarungsgemäß nicht auf Leerstandszeiten der Nutzeinheiten umgelegt werden sollen, tragen Sie dies bitte bei der betreffenden Kostenart ein (z.B. möglich bei Wasser/Abwasser).

Tragen Sie bitte den Ihren Vereinbarungen entsprechenden Umlageschlüssel gem. nachstehender Aufstellung ein. Sollten Sie einen eigenen Umlageschlüssel mit dem Nutzer vereinbart haben, so tragen Sie diesen bitte unten in den dafür vorgesehen Freifeldern ein.

<b><u>Umlageschlüssel nach Vorgabe:</u></b>	<b><u>Eigener Umlageschlüssel:</u></b>
cbm = Verbrauch nach Wasserzähler	_____ = _____
qm = nach Nutzfläche in qm	_____ = _____
P = nach Personenanzahl	_____ = _____
N = nach Nutzeinheiten	_____ = _____



## WICHTIG - Datenschutzvereinbarung

Beyer GmbH & Co. KG IBIA wird berechtigt, bei Anfragen von Wohnungsnutzern Auskünfte zu Ablesewerten, Mess- und Erfassungstechnik sowie zur Einzelabrechnung ihrer Wohn-/ Nutzeinheiten zu erteilen, wenn sich diese entsprechend legitimiert haben.

Erlaubnis zur Erteilung von Auskünften:

Ja

Nein

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift Kunde

### Allgemeine Informationen!

Bitte ändern und ergänzen Sie die Daten in diesem Betriebskostenblatt. Diese Angaben werden ungeprüft übernommen. Bitte reichen Sie uns keine Originalrechnungen ein. Für gesendete Belege übernehmen wir keine Haftung. Bitte beachten Sie, dass die Betriebskostenabrechnung innerhalb von 12 Monaten den Nutzern zugestellt werden muss. Um eine termingerechte Abrechnung zu gewährleisten, sollten uns die Betriebskosten 3 Monate vor Ende der Frist zugestellt werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen mit Beratung und Service gern zur Verfügung.

Für Rückfragen bitte angeben oder ggf. ergänzen: **(Eigentümer nur ergänzen, falls abweichend von Anschrift auf Seite 1)**

Verwaltung:	Eigentümer Name:
Telefon:	Strasse:
Mobil:	Plz / Ort:
Fax:	Telefon:
E-Mail:	Mobil:
	Fax:
	E-Mail:

**Alle Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und durch Unterschrift bestätigt :**

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift Kunde

### SEPA-Basis-Lastschriftmandat

Ich ermächtige die Firma Beyer GmbH & Co. KG IBIA widerruflich, die von mir jährlich zu entrichtenden Zahlungen bei Fälligkeit zu Lasten meines Kontos einzuziehen.

Kontoinhaber:

IBAN:

Kreditinstitut:

BIC:

Gläubiger ID: DE11ZZZ00000572362

Mandats-Referenz:

Bitte auch vorhandene offene Rechnungen einziehen

\_\_\_\_\_ Unterschrift Kunde